



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2 Ив 790/13
29.05.2014. год.
У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Алпха банка Србија АД Београд, кога заступа пуномоћник Милан Гуцуња, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Шпијуновић Александра и Мокре Горе, ради извршења, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта донео је дана 29.05.2014. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретне имовине власништво извршног дужника Шпијуновић Александра из Мокре Горе, путем усменог јавног надметања на дан **23.06.2014.** године, са почетком у **11,00 часова**, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

- кат. парцеле број 5326/1 КО Мокра Гора површине 16,08 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5349/2 КО Мокра Гора у површини од 25,09 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5350 КО Мокра Гора у површини од 3,70 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5347/2 КО Мокра Гора у површини од 12,75 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5346/1 КО Мокра Гора у површини од 3,96 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5326/2 КО Мокра Гора у површини од 17,58 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5326/3 КО Мокра Гора у површини од 15,98 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5317/1 КО Мокра Гора у површини од 10,15 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5364/2 КО Мокра Гора у површини од 19,06 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5464 КО Мокра Гора у површини од 0,20 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 2076/1 КО Мокра Гора у површини од 33,48 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5176/6 КО Мокра Гора у површини од 13,68 ари,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5177/2 КО Мокра Гора у површини од 3,61 ар,
- 1/6 идеална од кат. парц. 2079/1 КО Мокра Гора у површини од 55,91 ар и 1.20,63 ха

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 790/13 од 05.05.2013. и то:

- кат. парцеле број 5326/1 КО Мокра Гора површине 16,08 ари на износ од 176.880,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5349/2 КО Мокра Гора у површини од 25,09 ари на износ од 87.815,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5350 КО Мокра Гора у површини од 3,70 ари на износ од 18.500,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5347/2 КО Мокра Гора у површини од 12,75 ари на износ од 19.125,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5346/1 КО Мокра Гора у површини од 3,96 ари на износ од 4.620,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5326/2 КО Мокра Гора у површини од 17,58 ари на износ од 20.510,00 динара,

- 1/6 идеална од кат. парц. 5326/3 КО Мокра Гора у површини од 15,98 ари на износ од 12.251,00 динар,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5317/1 КО Мокра Гора у површини од 10,15 ари на износ од 13,702,50 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5364/2 КО Мокра Гора у површини од 19,06 ари на износ од 33.355,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5464 КО Мокра Гора у површини од 0,20 ари на износ од 193,33 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 2076/1 КО Мокра Гора у површини од 33,48 ари на износ од 16.033,33 динара,

Што за укупан удео у наведеним пољопривредним парцелама износи 402.985,00 динара.

- 1/6 идеална од кат. парц. 5176/6 КО Мокра Гора у површини од 13,68 ари на износ од 13,691,46 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5177/2 КО Мокра Гора у површини од 3,61 ар на износ од 4.022,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 2079/1 КО Мокра Гора у површини од 55,91 ар на износ од 48.455,33 динара, 1.20,63 ха на износ од 88.462,00 динара,

Што за укупан удео у наведеним шумским парцелама износи 154.631,30 динара, а укупно за удео у пољопривредним и шумским парцелама износи 557.616,30 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи, и то:

- кат. парцеле број 5326/1 КО Мокра Гора површине 16,08 ари на износ од 106.128,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5349/2 КО Мокра Гора у површини од 25,09 ари на износ од 52.689,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5350 КО Мокра Гора у површини од 3,70 ари на износ од 11.100,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5347/2 КО Мокра Гора у површини од 12,75 ари на износ од 11.475,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5346/1 КО Мокра Гора у површини од 3,96 ари на износ од 2.272,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5326/2 КО Мокра Гора у површини од 17,58 ари на износ од 12.306,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5326/3 КО Мокра Гора у површини од 15,98 ари на износ од 7.350,60 динар,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5317/1 КО Мокра Гора у површини од 10,15 ари на износ од 8.221,50 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5364/2 КО Мокра Гора у површини од 19,06 ари на износ од 20.013,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5464 КО Мокра Гора у површини од 0,20 ари на износ од 116,00 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 2076/1 КО Мокра Гора у површини од 33,48 ари на износ од 9.620,00 динара,

Што за укупан удео у наведеним пољопривредним парцелама износи 241.791,00 динара.

- 1/6 идеална од кат. парц. 5176/6 КО Мокра Гора у површини од 13,68 ари на износ од 8.376,78 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 5177/2 КО Мокра Гора у површини од 3,61 ар на износ од 2.413,20 динара,
- 1/6 идеална од кат. парц. 2079/1 КО Мокра Гора у површини од 55,91 ар на износ од 29.073,00 динара, 1.20,63 ха на износ од 55.077,20 динара,

Што за укупан удео у наведеним шумским парцелама износи 92.778,78 динара, а укупно за удео у пољопривредним и шумским парцелама износи 334.570,00 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **55.762,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Мокра Гора“ и по један примерак доставити странкама и лицима која имају право прече куповине

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 29.05.2014. године, 2Ив 790/13

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

